	T.C. **MARMARİS BELEDİYE MECLİSİ** **İMAR KOMİSYONU KARAR RAPORU**		
İLGİLİ MECLİS TARİHİ	06.10.2026	**GÜNDEM SIRA NO/ KARAR NO**	….
KOMİSYON TOPLANTI TARİHİ	06.10.2026	**KOMİSYON KARAR NO**	2026/7
KOMİSYON ÜYELERİ	**KATILAN**	**Ahmert İNOĞLU** **Kemal AÇAR** **Ahmet ÖZDEMİR** **Uysal AVCI**	
	KATILMAYAN		

Belediye Meclisimizin 06.10.2026 tarihli gündeminde yer alan ve İmar Komisyonumuza havale edilen, Marmaris İlçesi Armutalan Mahallesi 3723 Parsel Güneyi Yol Alanı Düzenlenmesine İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi konusunu görüşmek üzere, Meclis Üyesi Ahmert İNOĞLU Başkanlığında 06.10.2026 tarihinde saat 15:30'da Meclis Üyeleri Kemal AÇAR, Ahmet ÖZDEMİR ve Uysal AVCI'nın katılımlarıyla, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda toplantısını yapmıştır.

KARAR:

İlgi: 24.06.2026 tarih ve E:570743 sayılı yazı

Muğla Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.12.2024 tarih ve 391 sayılı kararı ile onaylanan, Muğla İli, Marmaris İlçesi, Armutalan, Camiavlu, Sinan ve Siteler Mahalleleri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı sınırları dahilinde bulunan, Armutalan Mahallesi 3723 parselin yoldan mahreç almadığının tespiti üzerine, bahse konu taşınmazın yapılaşma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın, söz konusu taşınmazın taşıt yolundan mahreç alması amacıyla, parselin güneyinde bulunan pasif yeşil alanın parsele araç erişiminin sağlanabileceği şekilde düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi, Marmaris Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. Marmaris Belediye Meclisi'nin 04.11.2025 tarih ve 140 sayılı kararı ile uygun bulunan söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Muğla Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın ilgi yazı eki ile Başkanlığımıza iletilen, Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 23.06.2026 tarih ve 569758 sayılı görüş yazısı eki tespit raporunda belirtilen plan notu düzenlemesini içeren UİP TEKLİF-481111609 pin numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.ve 5393 Sayılı Kanun'un 18/c maddeleri gereğince değerlendirilerek, Komisyonumuzca oy birliği ile uygun bulunmuştur.

Ahmert İNOĞLU
İmar Komisyonu Başkanı

Kemal AÇAR
İmar Kom. Bşk. Yrd.

Ahmet ÖZDEMİR
Üye

Uysal AVCI
Üye